

TARIFS

LOCATION À USAGE D'HABITATION VIDES, MEUBLÉES OU MIXTES

1. Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux, sont partagés entre le bailleur et le locataire.

PARTS DU LOCATAIRE ET DU BAILLEUR
CALCULÉES SUR LA SURFACE HABITABLE :

Zone
très tendue (1)
15€
TTC/m²

Zone
tendue (2)
13€
TTC/m²

Zone
non tendue (3)
11€
TTC/m²

2. Les honoraires de négociation et d'entremise sont à la charge exclusive du bailleur :

Uniquement facturé pour les appartements dont les surfaces sont inférieures à 20m² d'un montant de 250 €

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS

Les honoraires de location :

30% TTC du loyer annuel hors charges et hors taxes.

(à la charge du preneur ou partagé avec le bailleur, en fonction des conditions fixées au mandat)

LOCATION BOX / PARKING / CAVE

Les honoraires de location :

300€ TTC

Honoraires partagés à parts égales entre le bailleur (150 € TTC) et le locataire (150 € TTC)

GESTION LOCATIVE

Les honoraires mensuels sur les loyers charges comprises :

FORFAIT
Home Sérénité :
7% TTC

FORFAIT
Home Premium :
8% TTC

OPTION Assurance SAA
« *Garantie Loyers Impayés* »

Groupe SOCAF

2,5% TTC des loyers quittancés **2,7%** TTC détériorations immobilières incluses

TRANSACTION

Les prix de vente affichés sont hors frais notariés, de publicité foncière et d'enregistrement. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. (Hors cas particulier d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence. L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucuns honoraires ou frais. Notre agence est exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par rétrocession d'honoraires).

De 0 € à 5000 € **10%** TTC maximum du prix de vente

De 5001 € à 200 000 € **7%** TTC maximum du prix de vente

De 200 001 € à 500 000 € **5%** TTC maximum du prix de vente

Supérieur à 500 000 € **4%** TTC maximum du prix de vente

Box / Parking / Cave Forfait **2500€** TTC

Les pourcentages ci-dessus sont appliqués sur les prix hors honoraires.

ESTIMATIONS

Estimation dans le cadre d'une succession ou d'une donation **250€** TTC

Estimation dans le cadre d'une vente **OFFERTE**



Home Conseils Paris
I M M O B I L I E R

Siège social : 1 bis av. Villemain - 75014 PARIS | SAS Seren Immobilier au capital de 4000 €

Carte Professionnelle n° CPI 7501 2017 000 019 157 (CCI Paris Ile de France)

Garantie financière : 110 000 € SOCAF, 26 av. de Suffren 75015 Paris | RCP n° 105 708 080 MMA IARD | RCS Paris 825 285 901

www.homeconseilsparis.fr | contact@homeconseilsparis.fr | 01 76 50 02 22

